

# Anunț de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Orasului Seini din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Seini

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Orasul Seini, cod fiscal 3627765, cu sediul în Localitatea Seini, Pta Uniri nr 16, județul Maramureș, cod poștal 435400, telefon 40262/491090, e-mail: primariaseini@yahoo.com

2. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri/Informații cu privire la repetarea procedurii de licitație dacă e cazul: licitație publică.

3. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: 30.10.2025, conform O.U.G. nr. 57/2019.

4. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- cel mai mare nivel al redevenței – 15%;
- capacitatea economico-financiară a ofertantului – 15%;
- nivelul investițiilor asumate de ofertanți – 35 %;
- locurile de muncă la care se angajează ofertantul – 35 %.

5. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile:

Nr. crt.	Denumire	Oferte primite	Oferte valabile
1	Lot 4.2 – CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp	2	2
2	Lot 8 – CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp	1	1

6. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:

Nr. crt.	Denumire	Ofertant cistigator
1	Lot 4.2 – CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp	<b>Societatea LAURENTIU H S.R.L.</b> , cu sediul social situat in Orasul Negresti Oas, str Unirii nr. 33A, Județul Satu Mare
2	Lot 8 – CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp	<b>Societatea GREENSMART S.R.L.</b> , cu sediul social situat in Orasul Seini, str Bii nr. 168 Județul Maramures

7. Durata contractului: 10 de ani.

8. Nivelul redevenței:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Ofertant cistigator</b>	<b>Redeventa</b>
1	Lot 4.2 – CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp	LAURENTIU H	14.250,00 euro/an
2	Lot 8 – CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp	SC GREENSMART SRL	10.273,000 euro/an

9. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Palatul Justiției, Bd. Republicii, nr. 2A, județul Maramureș, tel.: 0262-218235-40, e-mail: [tr-maramures-reg@just.ro](mailto:tr-maramures-reg@just.ro). Termen: 30 de zile de anunt/comunicare

10. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 20.01.2026.

11. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 20.01.2026.