

Nr. 516/20.01.2026

APROBAT  
PRIMAR  
TULBURE Gabriela-Florica

Raport  
privind desemnarea ofertelor cistigatoare

Incheiat astazi, 20.01.2026, cu ocazia desemnarii ofertelor cistigatoare privind concesionarea, prin licitație publică a urmatoarelor parcele:

1. Lot 3 – teren înscris în CF 57403 Seini, nr. cadastral 57403 – suprafața de 10.351 mp,
2. Lot 4.1 – teren înscris în CF 57703 Seini, nr. cadastral 57703 – suprafața de 15.000 mp,
3. Lot 4.2 – teren înscris în CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp,
4. Lot 6 – teren înscris în CF 57406 Seini, nr. cadastral 57406 – suprafața de 11.144 mp,
5. Lot 7 – teren înscris în CF 57407 Seini, nr. cadastral 57407 – suprafața de 12.442 mp,
6. Lot 8 – teren înscris în CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp,

Procedura de atribuire este: Concesionarea se face conform O.U.G. nr. 57/2019 și H.C.L. nr. 52 din data de 15.04.2025

Comisia de evaluare numita prin dispozitia nr. 67/2025, compusa din:

SASCA OVIDIU – PREȘEDINTE DE COMISIE  
ȘTEF ANDRADA MARIA – MEMBRU COMISIE  
BOGDAN RAUL – MEMBRU COMISIE  
DANCI GABRIELA – MEMBRU COMISIE,  
GHIȘA BUD MIHAELA – MEMBRU COMISIE

- Deschiderea ofertelor a fost consemnata in PV nr 12923/02.12.2025;
- Analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate a fost consemnata in PV nr 340/15.01.2026
- Stablierea ofertelor cistigatoare a fost consemnata in PV nr 341/15.01.2026

3. Lot 4.2 – teren înscris în CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp,

<b>Criteriu de evaluare</b>	<b>Formula de calcul</b>	<b>Punctaj maxim</b>
<b>Nivelul investițiilor asumate</b>	$P1 = (\text{Investiții 1} / \text{Investiții max}) \times 35 \text{ puncte}$	<b>35,00</b>
<b>Denumire firmă</b>	<b>Nivelul investițiilor asumate (euro)</b>	<b>Punctaj obținut</b>
LAURENTIU H	1.600.000	35,00
SC POMPIERU SRL	900.000	19,69
<b>Criteriu de evaluare</b>	<b>Formula de calcul</b>	<b>Punctaj maxim</b>
<b>Locurile de muncă la care se angajează ofertantul</b>	$P2 = (\text{Număr de locuri de muncă la care se angajează 1} / \text{Număr maxim de locuri de muncă oferat în cadrul procedurii de licitație}) \times 35 \text{ puncte}$	<b>35,00</b>
<b>Denumire firmă</b>	<b>Locurile de muncă la care se angajează ofertantul</b>	<b>Punctaj obținut</b>
LAURENTIU H	5	35,00
SC POMPIERU SRL	3	21,00
<b>Criteriu de evaluare</b>	<b>Formula de calcul</b>	<b>Punctaj maxim</b>
<b>Rata solvabilității generale</b>	$P3 = (\text{Rata solvabilității generale 1} / \text{Rata solvabilității max}) \times 15 \text{ puncte}$	<b>15,00</b>
<b>Denumire firmă</b>	<b>Rata solvabilității generale</b>	<b>Punctaj obținut</b>
LAURENTIU H	2,15	3,15
SC POMPIERU SRL	10,23	15,00
<b>Criteriu de evaluare</b>	<b>Formula de calcul</b>	<b>Punctaj maxim</b>
<b>Redevența</b>	$(\text{Redevența 1} / \text{Redevența max}) \times 15 \text{ puncte}$	<b>15,00</b>

Denumire firmă	Redeventa	Punctaj obtinut
LAURENTIU H	14.250,00	15,00
SC POMPIERU SRL	14.250,00	15,00

CENTRALIZATOR					
Denumire firmă	Nivelul investițiilor asumate	Locurile de muncă la care se angajează ofertantul	Rata solvabilității generale	Redeventa	TOTAL (puncte)
LAURENTIU H	35,00	35,00	3,15	15,00	<b>88,15</b>
SC POMPIERU SRL	19,69	21,00	15,00	15,00	<b>70,69</b>

Oferta SC LAURENTIU H SRL este declarata cistigatoare cu 88,15 puncte

6. Lot 8 – CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp

Criteriu de evaluare	Formula de calcul	Punctaj maxim
Nivelul investițiilor asumate	$P1 = (\text{Investiții 1} / \text{Investiții max}) \times 35 \text{ puncte}$	35,00
Denumire firmă	Nivelul investițiilor asumate (euro)	Punctaj obtinut
SC GREENSMART SRL	1.700.000	35,00
Criteriu de evaluare	Formula de calcul	Punctaj maxim

<b>Locurile de muncă la care se angajează ofertantul</b>	<b><math>P2 = (\text{Număr de locuri de muncă la care se angajează} / \text{Număr maxim de locuri de muncă ofertat în cadrul procedurii de licitație}) \times 35 \text{ puncte}</math></b>	<b>35,00</b>
<b>Denumire firmă</b>	<b>Locurile de muncă la care se angajează ofertantul</b>	<b>Punctaj obtinut</b>
SC GREENSMART SRL	5	35,00
<b>Criteriu de evaluare</b>	<b>Formula de calcul</b>	<b>Punctaj maxim</b>
<b>Rata solvabilității generale</b>	<b><math>P3 = (\text{Rata solvabilității generale} / \text{Rata solvabilității max}) \times 15 \text{ puncte}</math></b>	<b>15,00</b>
<b>Denumire firmă</b>	<b>Rata solvabilității generale</b>	<b>Punctaj obtinut</b>
SC GREENSMART SRL	91,09	15,00
<b>Criteriu de evaluare</b>	<b>Formula de calcul</b>	<b>Punctaj maxim</b>
<b>Redeventa</b>	<b><math>(\text{Redevența} / \text{Redevența max}) \times 15 \text{ puncte}</math></b>	<b>15,00</b>
<b>Denumire firmă</b>	<b>Redeventa</b>	<b>Punctaj obtinut</b>
SC GREENSMART SRL	10.273,00	15,00

<b>CENTRALIZATOR</b>					
<b>Denumire firmă</b>	<b>Nivelul investițiilor asumate</b>	<b>Locurile de muncă la care se angajează ofertantul</b>	<b>Rata solvabilității generale</b>	<b>Redeventa</b>	<b>TOTAL (puncte)</b>
SC GREENSMART SRL	35,00	35,00	15,00	15,00	<b>100,00</b>

**Oferta SC GREENSMART SRL este declarata castigatoare cu 100,00 puncte**

## CONCLUZII:

Nr. crt.	Denumire	Oferte cistigatoare	Punctaj
1	Lot 4.2 – CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp	LAURENTIU H	88,15
2	Lot 8 – CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp	SC GREENSMART SRL	100,00

- Nu s-au depus oferte pentru urmatoarele loturi:

1. Lot 3 – teren înscris în CF 57403 Seini, nr. cadastral 57403 – suprafața de 10.351 mp,
2. Lot 4.1 – teren înscris în CF 57703 Seini, nr. cadastral 57703 – suprafața de 15.000 mp,
5. Lot 7 – teren înscris în CF 57407 Seini, nr. cadastral 57407 – suprafața de 12.442 mp,

Oferta depusa de SC GREENSMART SRL pentru 4. Lot 6 – teren înscris în CF 57406 Seini, nr. cadastral 57406 – suprafața de 11.144 mp nu este valabila deoarece garantia de participare este de la lotul 8, motiv pentru care oferta nu este valabila si lotul nu poate fi adjudecat.

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de stabilire a punctajul fiecărei oferte valabile si desemnare a ofertelor cistigatoare.

Drept care s-a incheiat azi 20.01.2026 prezentul raport in 1(unu) exemplar original.

Comisia de evaluare:

SASCA OVIDIU – PREȘEDINTE DE COMISIE

ȘTEF ANDRADA MARIA – MEMBRU COMISIE

BOGDAN RAUL – MEMBRU COMISIE

DANCI GABRIELA – MEMBRU COMISIE,

GHIȘA BUD MIHAELA – MEMBRU COMISIE