



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI



HOTĂRÂREA Nr. 19 / 2026

privind aprobarea dezmembrării nr. cad 57684 în suprafață de 267 m², în Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 7, Lot 8, Lot 9, Lot 10, Lot 11 și Lot 12 în domeniul privat al orașului Seini

privind aprobarea dezmembrării nr. cad 57720 în suprafață de 167 m², în Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4 și Lot 5 în domeniul privat al orașului Seini

privind aprobarea dezmembrării nr. cad 57689 în suprafață de 149 m², în Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4, Lot 5 și Lot 6 în domeniul privat al orașului Seini

privind aprobarea dezmembrării nr. cad 57716 în suprafață de 125 m², în Lot 1, Lot 2, Lot 3 și Lot 4 în domeniul privat al orașului Seini

privind aprobarea dezmembrării nr. cad 57683 în suprafață de 149 m², în Lot 1, Lot 2, Lot 3 și Lot 4, Lot 5, Lot 6 și Lot 7 în domeniul privat al orașului Seini

privind aprobarea dezmembrării nr. cad 57691 în suprafață de 109 m², în Lot 1, Lot 2, Lot 3 și Lot 4 și Lot 5 în domeniul privat al orașului Seini

Consiliul local al orașului Seini întrunit în ședință în data de 09.03.2026

Având în vedere :

- Raportul biroului urbanism
- Planul de amplasament și delimitare prezentat ;
- Proiectul de hotărâre ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Seini ;
- Avizul secretarului general al orașului ;

In temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art. 285 lit.a, art. 286 alin. 1 și 4, art. 287 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , art. 36, al 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată , cu modificările și completările ulterioare , Legii nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare , Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciara, HG 934/2002, Anexa 7 privind atestarea domeniului public al orașului Seini ;

In baza art.129 , al. 1 al. 2, lit c, alin. 6, lit. a, b și c și art. 196, art. 1, lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTARASTE

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al oraşului Seini, cu numar cadastral 57684, inscris in CF nr. 57684 SEINI, situat in Seini, judet Maramureş, cu suprafata de 267 mp, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, in 12 loturi individuale, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu numar cadastral 57842, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp
- Lotul nr. 2 cu numar cadastral 57843, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 23 mp
- Lotul nr. 3 cu numar cadastral 57844, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp
- Lotul nr. 4 cu numar cadastral 57845, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 23 mp
- Lotul nr. 5 cu numar cadastral 57846, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp
- Lotul nr. 6 cu numar cadastral 57847, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 23 mp
- Lotul nr. 7 cu numar cadastral 57848, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp
- Lotul nr. 8 cu numar cadastral 57849, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp
- Lotul nr. 9 cu numar cadastral 57850, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 24 mp
- Lotul nr. 10 cu numar cadastral 57851, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp
- Lotul nr. 11 cu numar cadastral 57852, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp
- Lotul nr. 12 cu numar cadastral 57853, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp

Se aproba dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al oraşului Seini, cu numar cadastral 57720, inscris in CF nr. 57720 SEINI, situat in Seini, judet Maramureş, cu suprafata de 167 mp, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, in 5 loturi individuale, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu numar cadastral 57828, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 46 mp
- Lotul nr. 2 cu numar cadastral 57829, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 32 mp

- Lotul nr. 3 cu numar cadastral 57830, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 19 mp
- Lotul nr. 4 cu numar cadastral 57831, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 47 mp
- Lotul nr. 5 cu numar cadastral 57832, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 23 mp

Se aproba dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al oraşului Seini, cu numar cadastral 57689, inscris in CF nr. 57689 SEINI, situat in Seini, judet Maramureş, cu suprafata de 149 mp, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, in 6 loturi individuale, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu numar cadastral 57866, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 25 mp
- Lotul nr. 2 cu numar cadastral 57867, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 25 mp
- Lotul nr. 3 cu numar cadastral 57868, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 24 mp
- Lotul nr. 4 cu numar cadastral 57869, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 24 mp
- Lotul nr. 5 cu numar cadastral 57870, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 25 mp
- Lotul nr. 6 cu numar cadastral 57871, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 26 mp

Se aproba dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al oraşului Seini, cu numar cadastral 57716, inscris in CF nr. 57716 SEINI, situat in Seini, judet Maramureş, cu suprafata de 125 mp, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, in 4 loturi individuale, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu numar cadastral 57856, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 37 mp
- Lotul nr. 2 cu numar cadastral 57857, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 28 mp
- Lotul nr. 3 cu numar cadastral 57858, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 30 mp
- Lotul nr. 4 cu numar cadastral 57859, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 30 mp

Se aproba dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al oraşului Seini, cu numar cadastral 57683, inscris in CF nr. 57683 SEINI, situat in Seini, judet Maramureş, cu suprafata de 149 mp, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, in 7 loturi individuale, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu numar cadastral 57872, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp
- Lotul nr. 2 cu numar cadastral 57873, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 23 mp
- Lotul nr. 3 cu numar cadastral 57874, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp
- Lotul nr. 4 cu numar cadastral 57875, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp
- Lotul nr. 5 cu numar cadastral 57876, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp
- Lotul nr. 6 cu numar cadastral 57877, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 19 mp
- Lotul nr. 7 cu numar cadastral 57878, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 23 mp

Se aproba dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al oraşului Seini, cu numar cadastral 57691, inscris in CF nr. 57691 SEINI, situat in Seini, judet Maramureş, cu suprafata de 109 mp, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, in 5 loturi individuale, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu numar cadastral 57833, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 24 mp
- Lotul nr. 2 cu numar cadastral 57834, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 22 mp
- Lotul nr. 3 cu numar cadastral 57835, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp
- Lotul nr. 4 cu numar cadastral 57836, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp
- Lotul nr. 5 cu numar cadastral 57837, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 21 mp

Art.2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 57842 Seini, 57843 Seini, 57844 Seini, 57845 Seini, 57846 Seini, 57847 Seini, 57848 Seini, 57849 Seini, 57850 Seini, 57851 Seini, 57852 Seini, 57853 Seini rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea privata a orasului Seini, conform documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 8440 din data de 09.02.2026

Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 57828 Seini, 57829 Seini, 57830 Seini, 57831 Seini, 57832 Seini rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea privata a orasului Seini, conform documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 8444 din data de 09.02.2026

Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 57866 Seini, 57867 Seini, 57868 Seini, 57869 Seini, 57870 Seini, 57871 Seini rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea privata a orasului Seini, conform documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 8447 din data de 09.02.2026

Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 57856 Seini, 57857 Seini, 57858 Seini, 57859 Seini, rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea privata a orasului Seini, conform documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 8457 din data de 09.02.2026

Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 57872 Seini, 57873 Seini, 57874 Seini, 57875 Seini, 57876 Seini, 57877 Seini, 57878 Seini rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea privata a orasului Seini, conform documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 8451 din data de 09.02.2026

Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 57833 Seini, 57834 Seini, 57835 Seini, 57836 Seini, 57837 Seini, rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea privata a orasului Seini, conform documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 8471 din data de 09.02.2026

Art: 3 Se imputerniceste Dl ing. Herta Mihai, reprezentant al SC IMOTOPOTEC SRL, sa faca formalitatile legale la OCPI Maramures, in vederea intabularii dezmembrarii imobilelor sus identificate in cartea funciara;

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative, in conditiile Legii contenciosului administrativ modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al orasului

Institutiei Prefectului judetului Maramures,

Primarului orasului,

Biroului Urbanism

O.C.P.I.

Se publica pe site

Seini la 09.03.2026

Presedinte de sedinta
Darle Dan

Contrasemneaza
Secretar general,
Sasca Ovidiu