

Nr. GC:

Nr. UAT: 3764/25.03.2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Servicii de proiectare de specialitate – Documentație pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu (ISU)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

GRUP CONSTRUCȚII – SC DRAGOȘ DRACON SRL, cu sediul social în localitatea Urmeniș, nr. 175, Comuna Băița de Sub Codru, județul Maramureș, având CIF RO 37982028, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J24/1367/2017, cont RO09BTRLRONCRT0404586301 deschis la Banca Transilvania sau alt cont de pe factura emisă de prestator, telefon 0751 224051, e-mail contact@grupconstructii.ro, reprezentată legal prin **Ing. Dragoș Marian – Administrator**, având sediu secundar (birou) în Municipiul Baia Mare, Str. Târgului nr. 1, județul Maramureș, în calitate de **PRESTATOR**,

UAT Oraș SEINI, județul Maramureș, cu sediul în Oraș Seini, CIF **3627765**, Adresa: Piața Unirii, nr. 16, reprezentată prin Primar – **Dna. Tulbure Gabriela**, în calitate de **BENEFICIAR**, a intervenit prezentul contract de prestări servicii.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor avea următorul înțeles:

Contract – prezentul contract și toate anexele sale;
Prestator – SC DRAGOȘ DRACON SRL;
Beneficiar – persoana fizică sau juridică ce contractează serviciile;
Servicii – activitățile de proiectare și elaborare documentații tehnice prevăzute în contract;
Oferta – documentul tehnic și financiar transmis de prestator și acceptat de beneficiar, anexat prezentului contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl reprezintă **prestarea serviciilor de proiectare de specialitate privind realizarea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu (ISU) pentru obiectivul:**

„CENTRU SOCIAL”

Serviciile care fac obiectul contractului sunt detaliate în **Anexa nr. 1 – Oferta tehnică și financiară**, care face parte integrantă din prezentul contract.

Prestatorul se obligă să elaboreze documentația tehnică necesară în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind securitatea la incendiu, inclusiv Legea nr. 307/2006, OMAI nr. 129/2016 și reglementările tehnice aplicabile.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

Valoarea totală a contractului este de:

26.500 lei, la care se adaugă **TVA conform cotei legale în vigoare**.

Prețul include toate serviciile prevăzute în **Anexa nr. 1 – Oferta tehnică și financiară**.

Orice servicii suplimentare solicitate de beneficiar sau impuse de autorități, care nu sunt prevăzute în ofertă, vor face obiectul unui **act adițional**.

5. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

- la predarea documentației tehnice și înainte de depunerea documentației la Inspectoratul pentru Situații de Urgență în vederea emiterii avizului.

Plata facturilor emise de prestator se va realiza în termen de **30 zile de la emiterea facturii**.

În cazul întârzierii plății, prestatorul are dreptul de a aplica penalități de **0,10% pentru fiecare zi de întârziere**, calculate asupra sumei restante.

Prestatorul își rezervă dreptul de a **suspenda prestarea serviciilor** în cazul în care beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile de plată.

6. TERMENUL DE REALIZARE

Termenul estimat pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de: **25 zile**

Termenul începe de la data semnării contractului și punerii la dispoziția prestatorului a tuturor documentelor necesare elaborării documentației.

Termenul poate fi prelungit în următoarele situații:

- solicitări suplimentare din partea autorităților competente;
- lipsa documentațiilor necesare din partea beneficiarului;
- modificări ale temei de proiectare.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă:

- să elaboreze documentația tehnică conform legislației în vigoare;
- să respecte cerințele tehnice aplicabile domeniului securității la incendiu;
- să predea documentația beneficiarului în formatul convenit;
- să acorde clarificări sau completări solicitate de autoritățile competente în limitele serviciilor contractate.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziția prestatorului toate documentele și informațiile necesare elaborării documentației;
- să permită accesul prestatorului la imobil, dacă este necesar;
- să achite contravaloarea serviciilor în termenul stabilit;
- să transmită eventualele observații asupra documentației într-un termen rezonabil;

să depună toate diligențele necesare în vederea ducerii la bun sfârșit a prezentului contract, inclusiv furnizarea în timp util a documentațiilor, avizelor sau informațiilor solicitate de prestator sau de autoritățile competente.

9. DOCUMENTAȚIA PUSĂ LA DISPOZIȚIE DE BENEFICIAR

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate documentele și informațiile necesare elaborării documentației tehnice, inclusiv, dar fără a se limita la: proiecte existente, planuri, relevee, cartea tehnică a construcției, documentații anterioare și alte date relevante.

Prestatorul nu răspunde pentru eventualele erori, neconcordanțe sau lipsuri ale documentațiilor furnizate de beneficiar.

În cazul în care documentațiile sau informațiile puse la dispoziție de beneficiar se dovedesc a fi incomplete, incorecte sau insuficiente, prestatorul are dreptul să solicite completarea acestora, iar termenul de realizare a serviciilor se va prelungi corespunzător.

Dacă pentru elaborarea documentației tehnice sunt necesare servicii suplimentare care nu au fost prevăzute inițial, acestea vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

10. SOLICITĂRI SUPLIMENTARE ALE AUTORITĂȚILOR COMPETENTE

În cazul în care, pe parcursul analizării documentației de către autoritățile competente (ISU sau alte instituții), sunt solicitate clarificări, completări sau modificări ale documentației tehnice, prestatorul va acorda suportul necesar în vederea soluționării acestora, în limitele serviciilor prevăzute în prezentul contract.

În situația în care autoritățile competente solicită **documentații suplimentare, expertize tehnice, studii sau alte lucrări care nu au fost incluse în oferta inițială**, acestea nu fac obiectul prezentului contract și vor putea fi realizate doar în baza unui **act adițional** sau a unui contract separat.

Prestatorul nu poate fi făcut responsabil pentru eventualele întârzieri generate de procedurile administrative ale autorităților competente.

11. LIMITAREA RĂSPUNDERII

Prestatorul răspunde exclusiv pentru documentația tehnică elaborată.

Prestatorul nu răspunde pentru:

- execuția lucrărilor de construcții sau instalații;
- neconformitățile construcției existente;
- modificările realizate ulterior fără acordul proiectantului;
- documentațiile sau informațiile incorecte furnizate de beneficiar.

Prestatorul **nu garantează obținerea autorizației de securitate la incendiu**, aceasta fiind emisă exclusiv de autoritatea competentă, dar garantează însă că va depune toate eforturile profesionale și toate diligențele necesare pentru realizarea documentației tehnice în conformitate cu cerințele legale și tehnice aplicabile.

12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Documentația elaborată rămâne proprietatea intelectuală a prestatorului până la achitarea integrală a valorii contractului.

Beneficiarul are dreptul de a utiliza documentația exclusiv pentru obiectivul pentru care a fost realizată.

13. CONFIDENȚIALITATE

Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor și documentelor obținute pe durata derulării contractului.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul poate înceta:

- prin acordul părților;
- prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale;
- în cazul imposibilității obiective de executare a contractului.

Obligațiile financiare rămân valabile și după încetarea contractului.

15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Eventualele litigii apărute între părți se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de **instanțele competente din România.**

16. CLAUZE FINALE

Comunicarea între părți se poate realiza în scris, prin e-mail sau alte mijloace agreate.

Orice modificare a prezentului contract se va face prin **act adițional semnat de ambele părți.**

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR

GRUPCONSTRUCȚII
SC DRAGOȘ DRACON SRL
Ing. Dragoș Marian
Administrator

BENEFICIAR

UAT Seini, Maramureș

Tulbure Gabriela
Primar