



ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEINI

HOTĂRÂRE 28 /2026

Privind aprobarea vanzarii unei locuinte pentru tineri tip A.N.L. aflate
pe raza UAT Oraș Seini

Având in vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către Viceprimarul Orasului Seini, la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, situate pe raza UAT Oraș Seini ;
- Raportul întocmit de secretarul general
- Proces verbal, privind stabilirea prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL ce fac obiectul prezentei hotărâri;
- Solicitățile de cumpărare a locuințelor adresate de titularii contractelor de închiriere, împreună cu documentele anexate;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL din orașul Seini, aprobat prin H.C.L.nr. 22 din 11.04.2022
- Dispoziția nr.92/2022 privind constituirea comisiei de vânzare a locuințelor ANL din orașul Seini.
- Legea nr. 152/1998 republicata, privind înființarea ANL, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate;
- Avizul secretarului general al orasului Seini;
- Proiectul de hotărâre;

In temeiul art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare , ale art. 129 alin. (6), alin.(7), lit. (q), art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit.(a) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Consiliul Local al orasului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art 1. Se aproba prețul de vânzare a locuințelor de tip ANL solicitate spre cumpărare de către titularul contractului de închiriere astfel:

Apartamentul 24 din imobilul situat în Seini, str. MIHAI EMINESCU , nr. 6A , preț de vânzare **143505,12 RON** si a suprafeței de teren in suprafata de 27 mp, cu pretul de vanzare 1872,72 RON ;

Art. 2 Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 24 din imobilul situat în orașul Seini, str. MIHAI EMINESCU , nr. 6A, în condițiile Legii 152/1998, cu prețul stabilit la art. 1 din prezenta hotărâre către solicitantul: domnul/doamna MALINETESCU ALINA titular al contractului de închiriere,

ART 3. Se imputernicește primarul orașului Seini, doamna Tulbure Gabriela Florica, iar în lipsa acesteia viceprimarul orașului Seini domnul Bodea Octavian Iosif, să semneze contractele de vânzare-cumpărare și toate actele care decurg din aceasta în fața notarului public.

ART 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul propriu și se comunică:
Institutiei Prefectului Județul Maramureș;
Primarului orașului Seini ;
Compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului
Persoanei interesate

Seini la 07.04.2026

**Președinte de ședință
Bodea Octavian**

**Contrasemnează
Ovidiu SASCA
Secretar general al orașului**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 07.04.2026 cu _____ voturi "pentru",
_____ voturi "contra și _____ abțineri. La ședință au participat un număr de _____ din cei 15 consilieri în
funcție*