

Nr. 52/28.04.2026

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SENTIANOSI MARIUS MARIAN  
prin împuternicit NEMES IOAN TAMAS CNP ..... având adresa de  
comunicare în: localitatea NEGRESTI OAS, str. LIVEZILOR nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul SATU MARE, codul poștal 445200, e-mail ....., tel. 0743066 .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 391.7 (ha), reprezentând cota  
parte 1/1, la prețul de (\*) 11.000 UMSPREZECI OMNI (lei).  
(suma în cifre și litere)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

#### Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii	
	Ornul/ judetul	Suprafața (ha)		Nr. cadastral	Nr. de Carte funciara	Nr. Tara/ lot			Nr. parcela
		Suprafața totala	Cota parte						
Se completează de către vânzător.	<u>SEINI / MM02917</u>	<u>4/1</u>	<u>51640</u>	<u>51640</u>	-	-	<u>livadă</u>	-	
Verificat primărie <sup>3)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-	-	<u>X</u>	-	

\*ST\*

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/Împuternicit,~~  
NEMES IOAN TAMAS

...  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Seini la 28.04 2026