



R o m ă n i a  
Județul Maramures  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail : primariaseini@yahoo.com  
Tel.: 0372 957 194

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 5071/22.04.2026

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract,

Între

**ORASUL SEINI**, adresa Seini, P-ta Unirii nr 16, cod fiscal 3627765 Județul MARAMURES, telefon /fax : 0262 491090/491000, cont RO43TREZ24A800130710130X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Tulbure Gabriela Florica**, funcția **Primar**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

**I.I SZEKELY NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în localitate Seini, str. Nicolae Bălcescu, nr.33, județul Maramureș, înregistrata la O.R.C. sub nr. F24/376/26.03.2013, C.I.F. 31416539, titulara a contului IBAN nr.RO23BRDE250SV65006782500, deschis BANCA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, reprezentata prin **SZEKELY NICOLAE** în funcția de **Administrator**, in calitate de **Prestator** pe de alta parte

### 2. Definitii

2.1. In prezentui contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentui contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentui contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa.  
Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.  
(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inleg sa ii defineasca pentru contract)

### 3. Interpretare

3.1. In prezentui contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

*Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul contractului consta in prestarea de servicii de elaborare certificat de performanta energetica orasul Seini – restaurare imobil Sinagoga, respectiv servicii de audit energetic final, pentru obiectivul de investitie ” Restaurare imobil Sinagoga”.

#### **5. Pretul contractului**

5.1. Valoarea totală a serviciilor contractate este de 2.000 lei. Operatorul nu e plătitor de TVA.

5.2 Facturarea serviciilor se va realiza la momentul predării documentatiei in format letric si electronic.

5.3 Plata serviciilor se va face de catre Beneficiar in termen de 60 zile calendaristice de la emiterea facturii de catre Prestator, prin virament in contul Prestatorului.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și își păstrează valabilitatea pe toata durata implementării proiectului.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului incepe la data incheierii contractului.

7.2. Termenul de predare a lucrării este de 30 de zile de la data emiterii ordinului de incepere.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- Achiziție directă atribuită nr. **DA40213813/21.04.2026**.

#### **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile potrivit ofertei, anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele cerute de lege, in conformitate cu prevederile Ghidului de finantare.

9.3. Documentatia va propune masuri de reabilitare energetica care să conducă la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară în comparație cu consumul actual, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrarilor de creștere a performanței energetice.

9.4. Documentuatiia trebuie sa fie intocmita in conformitate cu legislatia de actualitate in domeniu, inclusive cu Legea 238/2024 pentru modificarea si completarea Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.

9.5. Prestatorul are obligatia efectuării eventualelor modificari si completari pentru a raspunde solicitării de informatii suplimentare, in cazul in care acestea sunt cerute de catre autoritatea de implementare a programului de finantare pe parcursul evaluării proiectului.

9.6. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.7. Beneficiarul se obliga să puna la dispozitia Prestatorului in timp util, atat documentatia tehnica, memoriile, expertizele, avizele, documentele, actele, datele si informatiile ce tin de proiectant si cat si cele ce se emit sau se obtin de catre beneficiar, necesare pentru indeplinirea obiectului contractului. Prestatorul nu este responsabil pentru nedepunerea proiectului in cazul in care beneficiarul nu pune la dispozitia prestatorului documentatele prevazute mai sus.

#### **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termen de 5 zile.

10.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 60 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

10.3. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, fumizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a plafii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil, cu prelungirea duratei de executie a contractului daca este cazul.

#### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi de intarziere din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1. Nu este cazul.

#### **13. Alte responsabilitati ale prestatorului**

13.1.(1). Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2). Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

#### **14. Alte responsabilitati ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

#### **15. Receptie si verificari**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta.

15.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. Documentatia va fi predata atat in format electronic, cat si fizic (in dublu exemplar), in termenul prevazut la art. 7.2.

#### **16. Dreptul de proprietate intelectuala**

16.1. Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentatia ce face obiectul prezentului contract – la data receptiei serviciilor prestate, fara emiterea altor pretentii din partea prestatorului, sub conditia achitarii sumelor prevazute la art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Odata cu cedarea dreptului de autor se cedeaza si dreptul de reproducere si distribuire a copiilor, care le poate utiliza, publica sau transfera dupa cum considera necesar, fara nici un fel de limitare.

#### **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in oferta.

17.2. Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

#### **18. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

18.1 - (1). Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2). In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

18.2.(1). Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2). In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18.5. Dacă achizitorul nu furnizează prestatorului toate datele, informațiile și documentele solicitate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, cu prelungirea duratei de execuție a contractului dacă este cazul.

## **19. Amendamente**

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a converti modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **20. Subcontractanții**

20.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2.(1). Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2). Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3.(1). Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2). Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3). Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **21. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal**

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

21.2. Clauzele acestui articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

21.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, în interesul legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

-reprezentantul legal al partenerului contractual,

-persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

21.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de mail și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

21.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților / presusilor eventuali, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către eventualul Terț susținător, Achizitorul autorizează Contractantul să transmită date cu

caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

21.6. Contractantul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Contractant, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

21.7. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

21.8. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

21.9. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte.

21.10. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

21.11. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

21.12. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

-pentru Achizitor - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com).

- pentru Contractant- Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: [office@axisconsultanta.ro](mailto:office@axisconsultanta.ro)

## **22. Cesiunea**

22.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## **23. Forta majora**

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

23.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

## **24. Prezentul contract încetează:**

24.1. La implinirea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2. Prin reziliere, în cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, cu notificare prealabila de 15 zile

24.3. Prin acordul scris al părților.

24.4. În orice alte cazuri prevăzute de lege.

## **25. Solutionarea litigiilor**

25.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

25.2. Daca, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenja contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **26. Limba care guverneaza contractul**

26.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **27. Comunicari**

27.1.(1). Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2). Orice document scris trebuie înregistrat atat în momentul transmiterii cat si în momentul primirii.

27.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

## **28. Legea aplicabila contractului**

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi, 22.04.2026 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor  
ORASUL SEINI  
Primar,  
ec.Tulbure Gabriela Florica

Prestator  
I.I SZEKELY NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA  
Administrator,  
Szekely Nicolae

Secretar general,  
Sasca Ovidiu

Consilier juridic,  
Danci Gabriela

Avizat CFP,  
Trif Liliana