



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail : primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000



## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII Nr. 6741/28.05.2026

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare produse , HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

### 1. Părți contractante

Între

Autoritatea Contractanta **ORASUL SEINI**, Piața Unirii nr. 16, Seini, jud. Maramureș telefon/fax 0262-491090/0262-491000, cod fiscal 3627765, cont RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Baia Mare reprezentată prin **ec. Tulbure Gabriela Florica**, **primar** în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

Unitatea Protejată Autorizată, **HOMES SPECIAL CLEANING**, autorizata cu nr 193/23.06.2021, cu sediul în Baia Mare, str. Depozitelor, nr 2, CUI RO40760480, având numărul de înregistrare în Registrul Comerțului J24/774/2019, cont bancar RO40BTRLRONCRT0491854703, deschis la Banca Transilvania, sau RO08TREZ4365069XXX016777, deschis la Trezoreria Statului, reprezentata prin administrator Lucaciu Claudia Dorina, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **beneficiar și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă.

Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie în clădirile aparținând primăriei orașului Seini, după cum urmează:

- Casa orășenească de cultură 1364 mp - 36.800 ron+TVA;

- Căminul cultural Sabisa 720 mp – 21.200 ron+TVA;

- Sala Multifuncțională Viile Apei – 314 mp – 13.500 ron+TVA;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail : primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000



- Centrul Multifunctional str. 22 Decembrie - 622 mp. - 11.400 ron+TVA;
- Sediul UAT dupa renovare corpul A si B - 800 mp – 26.500 ron+TVA
- Serviciu de curatare geamuri interior – exterior 10.600 ron+TVA.

4.2 - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către beneficiar conform ofertei, este de **120.000 ron la care se adauga TVA.**

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de 30 de zile.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului incepe de la data semnarii contractului.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta nr. 554/21.01.2026;
- Documentația de atribuire nr. DA40485730/27.05.2026;

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în oferta depusă.

9.2. Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile în cantitățile și valorile prevăzute în ofertă și în termenul prevăzut în contract.

9.3 - Prestatorul se obliga să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, dacă este în culpă.

#### **10. Obligațiile principale ale beneficiarului**

10.1 - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit încheind în acest sens un proces-verbal de predare-primire după ce a verificat serviciile că sunt într-adevăr cele menționate în oferta prestatorului și în cantitățile specificate în aceasta.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea totală a contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut de contract atunci acesta este obligat să-i plătească prestatorului ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din suma neachitată pe fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul în condițiile art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

#### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

Nu este cazul.

#### **13. Recepție, inspecții și teste**

13.1 - Beneficiarul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta și/sau testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta prestatorului.

13.2 - Dacă vreunul din serviciile inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul sa îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

- de a înlocui serviciile refuzate, sau
- de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile sa corespundă specificațiilor lor tehnice.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail : primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000



13.3 - Dreptul beneficiarului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al beneficiarului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.4 - Prevederile clauzelor 13.1-13.3. nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

13.5. – Odată finalizată recepția părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire a serviciilor.

#### **14. Ambalare și marcare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a ambala serviciile pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, prestatorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a serviciilor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

(se precizează aceste cerințe, inclusiv cele suplimentare și orice alte instrucțiuni ulterioare cerute de către beneficiar)

14.3 - Toate materialele de ambalare a serviciilor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea beneficiarului.

#### **15. Livrarea și documentele care însoțesc serviciile**

15.1 - Prestatorul are obligația de a livra serviciile la destinația finală indicată de beneficiar respectând termenul prevăzut în contract.

15.2 - (1) La expedierea serviciilor, prestatorul are obligația de a comunica, în scris, atât beneficiarului, cât și, după caz, societății de asigurări, datele de expediere, numărul contractului, descrierea serviciilor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

15.3 - Certificarea de către beneficiar a faptului ca serviciile au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de prestator pentru livrare.

15.4 - Livrarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor recepția serviciilor.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

Prețul este ferm și nu se ajustează.

#### **17. Amendamente**

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care acesta a semnat contractul cu beneficiarul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea beneficiarului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.5 - Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

18.6- Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către beneficiar a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

18.7- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și beneficiar.

#### **19. Întârzieri în îndeplinirea contractului**



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail : primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000



19.1 - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenul prevăzut în contract.

19.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, beneficiarul; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

19.3 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## 20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

## 21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată competentă material și teritorial din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.05.2026 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar**  
**ORASUL SEINI**  
Primar  
ec. Tulbure Gabriela Florica

**Prestator**  
**S.C. Homes Special Cleaning S.R.L.**  
Administrator  
Lucaciu Claudia Dorina

Secretar general,  
Sasca Ovidiu

Consilier juridic  
Danci Gabriela

Vizat CFP,  
Trif Liliana